

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУБИН"	Дата (число, месяц, год)	31.12.2021	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	32930427	ИНН	3460074247
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					
Местонахождение (адрес)	400138, Волгоградская обл, Волгоград г, Им Солнечникова ул, д. № 9, оф. 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	100	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	81	42
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	7 748	6 974	4 966
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 966	7 055	5 008
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	5 772	5 418	2 265
	Долгосрочные заемные средства	1410	98	203	295
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	234
	Кредиторская задолженность	1520	2 096	1 434	2 214
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 966	7 055	5 008

Руководитель \_\_\_\_\_ Ушакова И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 89cfb2b6-d9be-43fd-90dc-d290d420acb8

ООО "УК "РУБИН", Ушакова Инна Валерьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
28.03.2022 17:04 (MSK), Сертификат № 4D7C90008AEFDBA4E57133804CE7090  
Декларация Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области, Марченко  
Екатерина Игоревна  
28.03.2022 23:49 (MSK), Сертификат № 599B85002CAD2D8440BCF05F34EA2C6F

**Отчет о финансовых результатах  
за 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУБИН"	Форма по ОКУД	Коды 0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	По ОКПО	32930427	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3460074247	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	68.32.1	
		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2021 г. <sup>1</sup>	На 2020 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	32 730	30 668
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 31 539 )	( 26 388 )
	Проценты к уплате	2330	( 20 )	( 44 )
	Прочие доходы	2340	32	142
	Прочие расходы	2350	( 530 )	( 935 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 319 )	( 290 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	354	3 153

Руководитель \_\_\_\_\_ Ушакова И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ 89cfb2b6-d9be-43fd-90dc-d290d420acb8**

**ООО "УК "РУБИН",** Ушакова Инна Валерьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**28.03.2022 17:04 (MSK),** Сертификат № 4D7C900008AEFDBA4E57133804CE7090

**Декларация Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области,** Марченко  
Екатерина Игоревна  
**28.03.2022 23:49 (MSK),** Сертификат № 599B85002CAD2D8440BCF05F34EA2C6F