

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
МКД по адресу г.Волгоград, ул.им.Солнечникова, д.19
ООО «Управляющая компания «Рубин»
за 2021 год**

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|---|-------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 15.02.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 00,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 00,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 117453,19 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 968495,14 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 902521,74 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 183326,93 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде. | | | |
| 10. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | руб. | 1558,35 |
| 11. | Технический осмотр каменных конструкций | руб. | 1500,53 |
| 12. | Технический осмотр кровли | руб. | 47,81 |
| 13. | Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | руб. | 966,43 |
| 14. | Технический осмотр перекрытий, пола, стен | руб. | 3566,63 |
| 15. | Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен | руб. | 1648,13 |
| 16. | Технический осмотр внутренней и наружной окраски | руб. | 1598,38 |
| 17. | Содержание организованного водоотвода | руб. | 24950,80 |
| 18. | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации | руб. | 18734,98 |
| 19. | Текущий ремонт общего имущества | руб. | 387,43 |
| | Плановые | руб. | 83309,93 |
| | Остаток | руб. | 156569,71 |
| | Перерасход | руб. | 00,00 |
| 20. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | руб. | 16768,43 |
| 21. | Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах | руб. | 57001,99 |
| 22. | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода | руб. | 3402,00 |
| 23. | Содержание электрооборудования в МКД | руб. | 70162,28 |
| 24. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования | руб. | 23927,75 |
| 25. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД | руб. | 89038,91 |
| 26. | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | руб. | 37126,23 |
| 27. | Обметание пыли с потолков | руб. | 3098,79 |
| 28. | Мытье окон | руб. | 782,79 |
| 29. | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов | руб. | 16399,22 |
| 30. | Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш | руб. | 11741,43 |
| 31. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 259460,48 |
| 32. | Очистка контейнерной площадки | руб. | 1351,12 |
| 33. | Очистка урн от мусора | руб. | 3028,69 |
| 34. | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) | руб. | 6037,97 |
| 35. | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания | руб. | 98879,04 |
| 36. | Демеркуризация ртутьсодержащих ламп | руб. | 1778,09 |
| 37. | Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм) | руб. | 2211,77 |
| | Итого выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | руб. | 757156,45 |
| 38. | Стоимость работ по управлению многоквартирным домом | руб. | 152394,28 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг). | | | |
| 39. | Количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 0 |
| 40. | Количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). | ед. | 0 |
| 41. | Количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. | ед. | 0 |

| | | | |
|--|---|-------------|---------------------|
| 42. | Сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. | руб. | 0 |
| Информация о коммунальных ресурсах, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Энергоснабжение |
| 44. | Единица измерения | - | кВт |
| 45. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10777,99 |
| 46. | Начислено потребителям | руб. | 49652,30 |
| 47. | Оплачено потребителями | руб. | 45035,87 |
| 48. | Задолженность потребителей | руб. | 9666,97 |
| 49. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 48551,67 |
| 50. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 45191,03 |
| 51. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3360,64 |
| 52. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 00,00 |
| 53. | Вид коммунальной услуги | - | ХВС и водоотведение |
| 54. | Единица измерения | - | м3 |
| 55. | Общий объем потребления | нат. показ. | 633,73 |
| 56. | Начислено потребителям | руб. | 15666,45 |
| 57. | Оплачено потребителями | руб. | 16209,74 |
| 58. | Задолженность потребителей | руб. | 3045,42 |
| 59. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15235,19 |
| 60. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12749,74 |
| 61. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2485,45 |
| 62. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 00,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 63. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 64. | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 65. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 7828,38 |

Генеральный директор ООО «УК «Рубин»



Ушакова И.В.