

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу г.Волгоград, ул.им.гв.с.Шумского, д.7 за 2020 год**

| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|---|-------------------|------------|
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | 15.02.2021 |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -                 | 01.01.2020 |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2020 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |   |                   |            |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | 00,00      |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | 00,00      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 244083,31  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.              | 1715108,76 |
| 8.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | 1645189,81 |
| 9.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 314002,26  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>                            |   |                   |            |
| 10.   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | руб.              | 2207,94    |
| 11.   | Технический осмотр каменных конструкций   | руб.              | 8209,00    |
| 12.   | Технический осмотр кровли   | руб.              | 1311,35    |
| 13.   | Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | руб.              | 762,18     |
| 14.   | Технический осмотр перекрытий, пола, стен   | руб.              | 1472,15    |
| 15.   | Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен   | руб.              | 691,55     |
| 16.   | Технический осмотр внутренней и наружной окраски  | руб.              | 5965,69    |
| 17.   | Содержание организованного водоотвода   | руб.              | 2478,00    |
| 18.   | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации  | руб.              | 11061,36   |
| 19.   | Текущий ремонт общего имущества   | руб.              | 90339,95   |
|   | Плановые  | руб.              | 60776,03   |
|   | Остаток   | руб.              | 00,00      |
|   | Перерасход  | руб.              | 29563,92   |
| 20.   | Содержание систем вентиляции и дымоудаления   | руб.              | 7260,77    |
| 21.   | Техническое обслуживание комплекса АПС (автоматической пожарной сигнализации, светозвукового оповещения, автоматики дымоудаления и подпора воздуха, контроль управления доступом) | руб.              | 50759,35   |
| 22.   | Эксплуатация блочной котельной установки, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) МКД   | руб.              | 208322,28  |
| 23.   | Содержание систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах   | руб.              | 90952,35   |
| 24.   | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода  | руб.              | 20628,00   |
| 25.   | Содержание электрооборудования в МКД  | руб.              | 26546,36   |
| 26.   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования  | руб.              | 00,00      |
| 27.   | Обслуживание и ремонт лифтов  | руб.              | 135660,71  |
| 28.   | Санитарное содержание кабин лифтов  | руб.              | 5858,43    |
| 29.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД   | руб.              | 203130,88  |
| 30.   | Мытье лестничных площадок и маршей МКД  | руб.              | 54971,09   |
| 31.   | Обметание пыли с потолков   | руб.              | 6608,76    |
| 32.   | Мытье окон  | руб.              | 9052,33    |
| 33.   | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов  | руб.              | 20169,51   |
| 34.   | Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш  | руб.              | 9707,96    |
| 35.   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме   | руб.              | 339558,26  |
| 36.   | Очистка контейнерной площадки   | руб.              | 1488,00    |
| 37.   | Очистка урн от мусора   | руб.              | 2592,00    |
| 38.   | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)   | руб.              | 6452,82    |
| 39.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания  | руб.              | 75831,77   |
| 40.   | Демеркуризация ртутьсодержащих ламп   | руб.              | 2446,03    |
| 41.   | Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)   | руб.              | 8234,57    |
|   | Итого выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и  | руб.              | 1410731,40 |

|  |   |             |                      |
|--|---|-------------|----------------------|
|  | текущему ремонту в отчетном периоде   |             |                      |
| 42.  | Стоимость работ по управлению многоквартирным домом   | руб.        | 259749,43            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).</b>                             |   |             |                      |
| 43.  | Количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                     | ед.         | 0                    |
| 44.  | Количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг).                                     | ед.         | 0                    |
| 45.  | Количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано.             | ед.         | 0                    |
| 46.  | Сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. | руб.        | 00,00                |
| <b>Информация о коммунальных ресурсах, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |             |                      |
| 47.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Энергоснабжение      |
| 48.  | Единица измерения   | -           | кВт                  |
| 49.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 54013,80             |
| 50.  | Начислено потребителям  | руб.        | 167294,12            |
| 51.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 159019,77            |
| 52.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 33349,73             |
| 53.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 168766,68            |
| 54.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 153405,92            |
| 55.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 15360,76             |
| 56.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        | 00,00                |
| 57.  | Вид коммунальной услуги   | -           | ХВС и водоотведение  |
| 58.  | Единица измерения   | -           | м3                   |
| 59.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 7408,03              |
| 60.  | Начислено потребителям  | руб.        | 176566,99            |
| 61.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 175348,92            |
| 62.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 26039,69             |
| 63.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 176057,84            |
| 64.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 166901,48            |
| 65.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 9159,36              |
| 66.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        | 00,00                |
| 67.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Газоснабжение на ИТП |
| 68.  | Единица измерения   | -           | м3                   |
| 69.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 156606               |
| 70.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 980076,41            |
| 71.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 837998,27            |
| 72.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 142078,14            |
| 73.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)  | руб.        | 00,00                |
| 74.  | Начислено потребителям за ГВС   | руб.        | 373749,50            |
| 75.  | Оплачено потребителями за ГВС   | руб.        | 368016,29            |
| 76.  | Задолженность потребителей за ГВС   | руб.        | 81296,04             |
| 77.  | Начислено потребителям за отопление   | руб.        | 577826,58            |
| 78.  | Оплачено потребителями за отопление   | руб.        | 552072,73            |
| 79.  | Задолженность потребителей за отопление   | руб.        | 194759,46            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                               |   |             |                      |
| 80.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                    |
| 81.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                    |
| 82.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.         | 0                    |
| 83.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 00,00                |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                         |   |             |                      |
| 84.  | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.         | 0                    |
| 85.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 16                   |
| 86.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы  | руб.        | 196735,42            |

Генеральный директор ООО «УК «Рубин»



Ушакова И.В.