Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
МКД по адресу г.Волгоград, ул.им.Солнечникова, д.17
ООО «Управляющая компания «Рубин»
за 2022 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	00,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	00,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59140,44
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	546818,88
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	508908,01
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97050,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
10.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	817,37
11.	Технический осмотр каменных конструкций	руб.	817,37
12.	Технический осмотр кровли	руб.	926,40
13.	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	640,49
14	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	руб.	2657,29
15	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	руб.	2978,93
16	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	руб.	1723,40
17.	Содержание организованного водоотвода	руб.	9489,20
18.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	руб.	14376,10
19.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	118276,08
	Плановые	руб.	44697,86
	Остаток	руб.	6348,87
	Перерасход	руб.	00,00
20.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	руб.	10936,08
21.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	28915,87
22.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	руб.	1451,52
23.	Содержание электрооборудования в МКД	руб.	14435,94
24.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	руб.	76902,12
25.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД	руб.	7403,30
26.	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	руб.	28252,23
27.	Обметание пыли с потолков	руб.	1539,33
28.	Мытье окон	руб.	1043,72
29.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	руб.	8912,34
30.	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш	руб.	4254,08
31.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	139587,51
32.	Очистка контейнерной площадки	руб.	675,56
33.	Очистка урн от мусора	руб.	2163,35
34.	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	руб.	2621,08
35.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	руб.	51863,16
36.	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	руб.	1296,58
37.	Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)	руб.	1160,10
	Итого выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	536116,50
38.	Стоимость работ по управлению многоквартирным домом	руб.	84151,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).			
39.	Количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	0
40.	Количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг).	ед.	0
41.	Количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано.	ед.	0

42.	Сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период.	руб.	00,00
Информация о коммунальных ресурсах, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
43.	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
44.	Единица измерения	-	кВт
45.	Общий объем потребления	нат. показ.	6312
46.	Начислено потребителям	руб.	30499,15
47.	Оплачено потребителями	руб.	30408
48.	Задолженность потребителей	руб.	2402,43
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30145,24
50.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29908,8
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237,16
52.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	00,00
53.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС и водоотведение
54.	Единица измерения	-	м3
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	895,20
56.	Начислено потребителям	руб.	23213,50
57.	Оплачено потребителями	руб.	23857,45
58.	Задолженность потребителей	руб.	1857,21
59.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23705,11
60.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23705,11
61.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	00,00
62.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	00,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
63.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
64.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
65.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17315,37

Директор ООО «УК «Рубин» Ушакова И.В.