

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
МКД по адресу г.Волгоград, ул.им.Солнечникова, д.15  
ООО «Управляющая компания «Рубин»  
за 2021 год**

| N<br>пп   | Наименование параметра  | Единица<br>измерения | Информация |
|---|---|----------------------|------------|
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                    | 15.02.2022 |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -                    | 01.01.2021 |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -                    | 31.12.2021 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |   |                      |            |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.                 | 00,00      |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.                 | 00,00      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.                 | 172547,85  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.                 | 947813,03  |
| 8.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.                 | 994152,79  |
| 9.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.                 | 126208,11  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>                            |   |                      |            |
| 10.   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | руб.                 | 1555,15    |
| 11.   | Технический осмотр каменных конструкций   | руб.                 | 1497,45    |
| 12.   | Технический осмотр кровли   | руб.                 | 47,81      |
| 13.   | Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | руб.                 | 640,49     |
| 14.   | Технический осмотр перекрытий, пола, стен   | руб.                 | 2654,76    |
| 15.   | Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен   | руб.                 | 1777,04    |
| 16.   | Технический осмотр внутренней и наружной окраски  | руб.                 | 1723,40    |
| 17.   | Содержание организованного водоотвода   | руб.                 | 50135,68   |
| 18.   | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации  | руб.                 | 25924,12   |
| 19.   | Текущий ремонт общего имущества   | руб.                 | 153160,63  |
|   | Плановые  | руб.                 | 85043,24   |
|   | Остаток   | руб.                 | 5234,99    |
|   | Перерасход  | руб.                 | 00,00      |
| 20.   | Содержание систем вентиляции и дымоудаления   | руб.                 | 22538,99   |
| 21.   | Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах   | руб.                 | 43125,97   |
| 22.   | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода  | руб.                 | 3259,44    |
| 23.   | Содержание электрооборудования в МКД  | руб.                 | 25692,18   |
| 24.   | Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования                | руб.                 | 76902,12   |
| 25.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД   | руб.                 | 10293,21   |
| 26.   | Мытье лестничных площадок и маршей МКД  | руб.                 | 54300,22   |
| 27.   | Обметание пыли с потолков   | руб.                 | 2958,57    |
| 28.   | Мытье окон  | руб.                 | 626,23     |
| 29.   | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов  | руб.                 | 12297,16   |
| 30.   | Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш  | руб.                 | 7852,16    |
| 31.   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме   | руб.                 | 240272,98  |
| 32.   | Очистка контейнерной площадки   | руб.                 | 3985,80    |
| 33.   | Очистка урн от мусора   | руб.                 | 3028,69    |
| 34.   | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)       | руб.                 | 6329,77    |
| 35.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания                      | руб.                 | 98676,12   |
| 36.   | Демеркуризация ртутьсодержащих ламп   | руб.                 | 2466,90    |
| 37.   | Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм)   | руб.                 | 2207,23    |
|   | Итого выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                    | руб.                 | 855930,27  |
| 38.   | Стоимость работ по управлению многоквартирным домом   | руб.                 | 160109,41  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).</b>  |   |                      |            |
| 39.   | Количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг)         | ед.                  | 3          |
| 40.   | Количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг).                         | ед.                  | 3          |
| 41.   | Количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. | ед.                  | 0          |

|  |   |             |                     |
|--|---|-------------|---------------------|
| 42.  | Сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. | руб.        | 0                   |
| <b>Информация о коммунальных ресурсах, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |             |                     |
| 43.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Энергоснабжение     |
| 44.  | Единица измерения   | -           | кВт                 |
| 45.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 16949               |
| 46.  | Начислено потребителям  | руб.        | 78073,28            |
| 47.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 75209,75            |
| 48.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 10612,16            |
| 49.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 78063,30            |
| 50.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 70794,50            |
| 51.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 7268,80             |
| 52.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        | 00,00               |
| 53.  | Вид коммунальной услуги   | -           | ХВС и водоотведение |
| 54.  | Единица измерения   | -           | м3                  |
| 55.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1277,49             |
| 56.  | Начислено потребителям  | руб.        | 31806,05            |
| 57.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 33280,89            |
| 58.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 3554,12             |
| 59.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 31115,98            |
| 60.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 31115,98            |
| 61.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 00,00               |
| 62.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        | 00,00               |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                         |   |             |                     |
| 63.  | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.         | 0                   |
| 64.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 1                   |
| 65.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы  | руб.        | 20188,60            |

Генеральный директор ООО «УК «Рубин»



Ушакова И.В.