

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу г.Волгоград, ул.им.гв.с.Шумского, д.5 за 2019 год

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|---|-------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.08.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 00,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 00,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 00,00 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 719764,6 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 482665,73 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 237098,87 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде. | | | |
| 10. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | руб. | 913,21 |
| 11. | Технический осмотр каменных конструкций | руб. | 3395,26 |
| 12. | Технический осмотр кровли | руб. | 546,40 |
| 13. | Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | руб. | 317,58 |
| 14. | Технический осмотр перекрытий, пола, стен | руб. | 6155,82 |
| 15. | Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен | руб. | 462,70 |
| 16. | Технический осмотр внутренней и наружной окраски | руб. | 2494,68 |
| 17. | Содержание организованного водоотвода | руб. | 1032,50 |
| 18. | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации | руб. | 4574,78 |
| 19. | Текущий ремонт общего имущества | руб. | 20561,07 |
| 20. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | руб. | 3025,32 |
| 21. | Техническое обслуживание комплекса АПС (автоматической пожарной сигнализации, светозвукового оповещения, автоматики дымоудаления и подпора воздуха, контроль управления доступом) | руб. | 20993,13 |
| 22. | Эксплуатация блочной котельной установки, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) МКД | руб. | 86158,26 |
| 23. | Содержание систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах | руб. | 46339,24 |
| 24. | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода | руб. | 11458,33 |
| 25. | Содержание электрооборудования в МКД | руб. | 11729,78 |
| 26. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования | руб. | 4193,55 |
| 27. | Обслуживание и ремонт лифтов | руб. | 56106,78 |
| 28. | Санитарное содержание кабин лифтов | руб. | 2441,01 |
| 29. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД | руб. | 85341,88 |
| 30. | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | руб. | 23095,14 |
| 31. | Обметание пыли с потолков | руб. | 2776,55 |
| 32. | Мытье окон | руб. | 3771,80 |
| 33. | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов | руб. | 8460,58 |
| 34. | Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш | руб. | 4044,98 |
| 35. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 137561,93 |
| 36. | Очистка контейнерной площадки | руб. | 620,00 |
| 37. | Очистка урн от мусора | руб. | 1080,00 |
| 38. | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) | руб. | 1797,44 |
| 39. | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания | руб. | 31362,63 |
| 40. | Демеркуризация ртутьсодержащих ламп | руб. | 1011,63 |
| 41. | Содержание объектов внешнего благоустройства (малых форм) | руб. | 3405,67 |
| | Итого выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | руб. | 587229,63 |
| 42. | Стоимость работ по управлению многоквартирным домом | руб. | 107427,59 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг). | | | |

| | | | |
|--|---|-------------|----------------------|
| 43. | Количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 00,00 |
| 44. | Количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). | ед. | 00,00 |
| 45. | Количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. | ед. | 00,00 |
| 46. | Сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. | руб. | 00,00 |
| Информация о коммунальных ресурсах, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 47. | Вид коммунальной услуги | - | Энергоснабжение |
| 48. | Единица измерения | - | |
| 49. | Общий объем потребления | нат. показ. | 11718,54 |
| 50. | Начислено потребителям | руб. | 35507,12 |
| 51. | Оплачено потребителями | руб. | 15678,21 |
| 52. | Задолженность потребителей | руб. | 19828,91 |
| 53. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 35507,12 |
| 54. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 35507,12 |
| 55. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 00,00 |
| 56. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 00,00 |
| 57. | Вид коммунальной услуги | - | ХВС и водоотведение |
| 58. | Единица измерения | - | |
| 59. | Общий объем потребления | нат. показ. | 756,21 |
| 60. | Начислено потребителям | руб. | 17544,77 |
| 61. | Оплачено потребителями | руб. | 4233,58 |
| 62. | Задолженность потребителей | руб. | 13311,14 |
| 63. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17544,72 |
| 64. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 17544,72 |
| 65. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 00,00 |
| 66. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 00,00 |
| 67. | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение на ИТП |
| 68. | Единица измерения | - | |
| 69. | Общий объем потребления | нат. показ. | 55920,71 |
| 70. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 341316,03 |
| 71. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 341316,03 |
| 72. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 00,00 |
| 73. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | руб. | 00,00 |
| 74. | Начислено потребителям за ГВС | руб. | 119364,78 |
| 75. | Оплачено потребителями за ГВС | руб. | 60997,42 |
| 76. | Задолженность потребителей за ГВС | руб. | 58367,36 |
| 77. | Начислено потребителям за отопление | руб. | 221951,29 |
| 78. | Оплачено потребителями за отопление | руб. | 60450,18 |
| 79. | Задолженность потребителей за отопление | руб. | 161501,11 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 80. | Количество поступивших претензий | ед. | 00,00 |
| 81. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 00,00 |
| 82. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 00,00 |
| 83. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 00,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 84. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 85. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 86. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 00,00 |

Генеральный директор ООО «УК «Рубин»

Ушакова И.В.

